УТВЕРЖДЕНО

Решением очередного ежегодного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Союза «Инновационные технологии проектирования»

Протокол № 25 от 17 апреля 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СОЮЗА «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Инновационные технологии проектирования» (далее – Положение) устанавливает размер взносов, регулирует порядок формирования, устанавливает возможные способы и порядок размещения, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Инновационные технологии проектирования» (далее – Союз «ИТП»), а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплат.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

– Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– Гражданским кодексом Российской Федерации;

– Федеральным законом от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»,

– Федеральным законом от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»,

– Федеральным законом от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»,

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»,

– Уставом, стандартами и внутренними документами Союза «ИТП».

1.3. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Союза «ИТП» подали заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз «ИТП» на основании заявлений указанных членов по решению Совета Союза обязан дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств создается в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза «ИТП» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Союз «ИТП» в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом «ИТП» раздельно от учета иного имущества.

1.9. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза «ИТП», за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза «ИТП» несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

– из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь вступающих членов, если в заявлении такого индивидуального предпринимателя или юридического лица указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

– из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Союза «ИТП» при возникновении намерения принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

– из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Союза «ИТП» с целью увеличения уровня ответственности по обязательствам;

– из денежных средств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций соответствующего вида за членов, вступивших в Союз «ИТП», членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.2. При вступлении нового члена в Союз «ИТП», он обязан в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о таком решении уплатить взнос в компенсационный фонд договорных обязательств при одновременном соблюдении следующих условий:

– сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

– в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. При подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членом Союза «ИТП», в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подачи заявления оплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме в соответствии с выбранным уровнем ответственности по обязательствам.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленный решением Общего собрания, на одного члена Союза «ИТП», выразившего намерение принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза «ИТП» по обязательствам составляет:

– **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает двадцать пять миллионов рублей** (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

– **триста пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает пятьдесят миллионов рублей** (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

– **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает триста миллионов рублей** (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

– **три миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **составляет триста миллионов рублей и более** (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена Союза «ИТП» от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к Союзу «ИТП».

2.6. При получении от Союза «ИТП» предупреждения о превышении установленного п. 2.4 настоящего Положения уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязан в течение пяти календарных дней

со дня получения указанных документов внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного п.2.4 настоящего Положения.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза «ИТП», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.8. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на конкретную дату рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза «ИТП» произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с п. 2.4 настоящего Положения, для данного уровня ответственности по обязательствам.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» в соответствии с решением Общего собрания размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.2. Кредитные организации, указанные в п. 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывают Союзу «ИТП» специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП».

3.4. Договор специального банковского счета является бессрочными.

3.5. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются только на цели, предусмотренные ч. 2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, указанных в ч.5 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП», размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов – Союзу «ИТП». При исключении Союза «ИТП» из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению, членом которого являлся Союз «ИТП».

3.7. В случае исключения сведений о Союзе «ИТП» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз «ИТП», и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза «ИТП» по обязательствам своих членов, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является согласие Союза «ИТП» на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП», об остатке средств на специальном счете.

3.9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП», в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП», за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации, и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной ч.2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» Национальному объединению саморегулируемых организаций соответствующего вида, членом которой являлся Союз «ИТП», в случае предусмотренных Градостроительным кодексом российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда в случаях, указанных в п.4.1.1, 4.1.4 настоящего Положения, принимает Директор Союза, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда в случаях, указанных в п.4.1.2, 4.1.3 и 4.1.5 настоящего Положения, принимает Совет Союза, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных.

4.5. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может превышать одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов на момент предъявления требования о компенсационной выплате.

4.6. В случае, если ответственность члена Союза «ИТП» за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз «ИТП» несет субсидиарную ответственность, предусмотренную статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской федерации, в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.7. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза «ИТП» договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза «ИТП» осуществляется Союзом «ИТП» в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Выплаты из компенсационного фонда осуществляется распоряжением Директора Союза.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза «ИТП», в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза «ИТП» и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза «ИТП», вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза «ИТП» должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза «ИТП» должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Союза «ИТП» своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП».

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Директор Союза, Ревизионная комиссия Союза или иное заинтересованное лицо информирует об этом Совет Союза. Директор Союза, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза «ИТП».

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании.

5.5.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» с каждого члена Союза «ИТП»;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП»;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Союза «ИТП».

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Директор Союза.

6.2. Союз «ИТП» размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о порядке формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, его размере, перечень выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществленных по обязательствам членов Союза «ИТП».

6.3. Информация о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ИТП» подлежит размещению на официальном сайте Союза «ИТП» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения Общим собранием, но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций

7.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза «ИТП». В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.